

À VENDRE



Référence : 4427-1-8-8

Maison T4 80 m² - Formerie

109 000 €

80 m²

3 chambre(s)

Description

FORMERIE 8 RUE DES CHARMILLES

Sur un terrain de 282 m² maison de type 4 d'une superficie de 80m² environ comprenant : au rdc : entrée sur cuisine, séjour, WC et cellier – au 1er étage : palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Menuiseries double vitrage. Garage – Jardin.

Taxe foncière (2023) : 1114 €

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 824 € et 1116 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **31 MAI 2024**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **31 MAI 2024**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8 000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#)



Garage



Jardin

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50