

Référence : Lot 44

Appartement T3 63 m<sup>2</sup> - Pont-Sainte-Maxence

217 000 €

63 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

Habiter à PONT STE MAXENCE dans un environnement privilégié en cœur de ville, à quelques pas seulement de toutes les commodités, des transports en commun et de la gare SNCF.

Dans une résidence neuve en cours de construction, l'OPAC de l'Oise vous propose un appartement de type 3 au 1er étage comprenant : entrée; séjour cuisine lumineux de 31m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> + un jardin de 20m<sup>2</sup>; 2 chambres; wc séparé; dégagement; une salle d'eau. Chauffage individuel au gaz  
2 places de stationnement privatives dans un parking fermé et sécurisé.

**Cet appartement est vendu en location accession PSLA avec un loyer de 670 eu / mois (sous conditions):** un dispositif d'aide qui facilite l'acquisition de votre résidence principale et qui offre de nombreux avantages (TVA réduite à 5,5% ; exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ; frais de notaire réduits ; possibilité de cumuler avec d'autres aides PTZ - 1% logement ; pas d'appel de fonds pendant la durée des travaux)

**Un achat libre pour habiter ou investir est également possible**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cliquez sur le lien suivant pour accéder à la plaquette commerciale :

<https://www.calameo.com/read/00622425229f5097048e7>

Informations et réservations au 06.22.21.19.51



Centre-ville



Fibre



Commerces



Neuf



Parking



Proche gare



Proche école



Terrasse

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



vsahaguian@opacoise.fr



03 44 06 32 17