



Référence : 419-1-1-19

Appartement T3 57 m<sup>2</sup> - Beauvais

124 000 €

57 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**Proche Gare - Balcon - Exposition Sud  
3 ruelle aux loups appartement °19**

Situé au 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur) appartement duplex de type 3 d'une superficie de 57m<sup>2</sup> environ comprenant: au 1<sup>er</sup> niveau : entrée, séjour avec balcon, cuisine et WC ; au 2<sup>ème</sup> niveau : palier desservant 2 chambres et une salle de bains. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 93 lots dont 42 logements.

Taxe foncière : 1600 €

Charges?:?1500 €/an environ

CLASSE ENERGIE?:?C

CLASSE CLIMAT :?C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard?: entre? 722 € et?978 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Fibre



Proche gare



Proche école

**DPE**

A B **C** D E F G NA

**GES**

A B **C** D E F G NA



**Nous  
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50