



Référence : 6610.1.3.6

## Appartement T3 59 m<sup>2</sup> - Noyon

63 000 €

59 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

### Description

OFFRE LIMITÉE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\*

#### NOYON 10, Square Pierre et Marie Curie, appartement n° 6

Appartement de type 3 de 59 m<sup>2</sup> situé au Rez de chaussée.

Comportant : Entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, buanderie, wc, cave

Copropriété de 64 lots.

Charges annuelles : 1.360 € environ.

Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.875 € et 2.537 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57**

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr



### DPE



### GES



Nous  
contacter



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57