

Référence : A01

Appartement T4 75 m² - Margency

312 000 €

75 m²

3 chambre(s)

Description

Habiter à MARGENCY dans un havre de verdure. L'Opac de l'Oise vous propose dans une résidence récente (juin 2023) située en plein cœur de ville dans un parc historique, un appartement de type 4 au rdc avec terrasse , comprenant : entrée avec rangements , séjour cuisine , 3 chambres , salle de bains, WC séparé . Chauffage individuel gaz , place de parking en sous sol . Logement vendu en location/accession PSLA avec un loyer de 860 euros pendant un an maximum et qui vous permet de bénéficier de nombreux avantages (sous conditions): exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, Tva réduite à 5,5% , résidence de 30 lots , charges 1600 eu /an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

- Ascenseur
- Balcon
- Calme
- Fibre
- Parking

DPE

A B **C** D E F G NA

GES

A B **C** D E F G NA

Nous contacter

vsahaguian@opacoise.fr

03 44 06 32 17