



Référence : 3619.1.2.30

Appartement T5 93 m² - Crépy-en-Valois

160 000 €

93 m²

4 chambre(s)

Description

OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT **

Crépy en Valois, 18 rue Henri Laroche Apt 30.

A proximité de l'accès rapide vers la nationale N2 en direction de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle.

Nous vous proposons de visiter cet appartement spacieux de type 5 de 93 m² en duplex, il est composé comme suit :

Au premier niveau : une entrée, une cuisine, une salle d'eau, un WC, 2 chambres.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel gaz.

Copropriété de 30 lots. Charges : 1.400€/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1038€ et 1404€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Calmé



Garage



Commerces



Parking



Proche gare



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18