



Référence : 4750.1.10.12

## Maison T4 66 m<sup>2</sup> - Guiscard

115 000 €

66 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

### Description

OFFRE LIMITÉE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\*

**GUISCARD** Maison de type 4 sur parcelle de 240 m<sup>2</sup>.

12, Square Jean Moulin

Maison de type 4 de 66 m<sup>2</sup> environ sur sous-sol total,  
Comportant : Entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, wc, salle de douche  
Pompe à chaleur neuve AIR/EAU.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 955 € et 1.291 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

### DPE



### GES



Nous  
contacter



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57