



Référence : 7630-1-2-19

Appartement T3 51 m² - Saint-Just-en-Chaussée

69 000 €

51 m²

2 chambre(s)

Description

A 5MN A PIED DE LA GARE

Au n°71 de la rue Mangin appartement n°19 situé au 3^e étage de type 3 et d'une superficie de 51 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave privative. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage individuel Gaz de ville.

Copropriété de 80 lots dont 40 logements.

Taxe foncière (2023) : 650 €

Charges de copropriété : 1000 €/an environ

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 091 € et 1 475 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1/02/2025 et le 30/04/2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Cave



Proche gare

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50