



Référence : 7930-1-1-102

Appartement T4 76 m<sup>2</sup> - Senlis

170 000 €

76 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

### SENLIS, 25 rue de l'Hôtel Dieu des Marais n°102

Situé au rez-de-chaussée appartement de type 4 d'une superficie de 76 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier et rangement. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville. Copropriété de 20 lots.

Charges de copropriété : 1300 €/an environ

Taxe foncière (année 2024) : 1200 euros

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 € et 1812 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Calme



Parking

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50