



Référence : 460-3-4-404

Appartement T5 84 m<sup>2</sup> - Beauvais

95 000 €

84 m<sup>2</sup>

4 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

### BEAUVAIS, 2 rue Pierre Garbet n°404

Situé au 3<sup>e</sup> étage appartement de type 5 d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, cellier et WC. Cave privative.

Copropriété de 149 lots dont 70 logements.

Charges de copropriété : 2500 €/an environ chauffage inclus.

Taxe foncière : 1046 €/an

Procédure en cours : 2.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 167 € et 2 931 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Cave



Fibre



Parking



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50