

Référence : 230.3.3.109

Appartement T4 58 m² - Beauvais

95 000 €

58 m²

2 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 1 rue Chanoine Crépin - N°109

Situé au 2^o étage appartement de type 4 d'une superficie de 58m² environ et comprenant : entrée, cuisine, cellier, séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Cave privative. Menuiseries double vitrage. Copropriété de 55 lots dont 24 logements.

Charges de copropriété : 2600 €/an chauffage collectif inclus.

CLASSE ENERGIE : D.

CLASSE CLIMAT : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 918 € et 1 242 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **11 AVRIL 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **11 AVRIL 2025**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Cave



Fibre

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50