

Référence: 6730.1.10.10

Maison T4 88 m<sup>2</sup> - Noyon

125 000 €

88 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## **Description**

OFFRE LIMITEE: FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE **LOGEMENT \*\*** 

## NOYON 89, allée de la Grimpette

Maison de type 4 de 88 m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 210 m<sup>2</sup>. Comprenant au rez de chaussée : Entrée, cave, garage rez de jardin : palier, cuisine, séjour, une chambre, wc, à l'étage : deux chambres, salle de bains,

Chauffage électrique.

**CLASSE ENERGIE: E** CLASSE CLIMAT: B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.858 € et 2.514 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien!\*

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements, vous pouvez contacter au service commercial:

Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- \* selon les conditions d'attribution votées par le Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise.
- Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles













**GES** 





Nous contacter



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57