

Référence : 4900.2.1.29

Appartement T4 63 m<sup>2</sup> - Lamorlaye

179 000 €

63 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

LAMORLAYE, 14 rue des Vignes Apt 29

Proches commerces, école et Centre-ville.

Situé au 1er étage d'un immeuble avec Isolation Thermique par l'Extérieur, appartement lumineux et traversant de 4 pièces de 63 m<sup>2</sup> environ, il comprend : entrée, cuisine, séjour double avec balcon, 2 chambres, salle de bains, WC, cave privative.

Menuiseries PVC double vitrage et chauffage gaz individuel, chaudière de 2022 sous contrat de maintenance inclus dans les charges.

Copropriété de 80 lots.

Charges : 1 800 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 995 € et 1347 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

**PRIX : 179.000,00 €**

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **6 Mai 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Monsieur Tassin Sébastien au 06.71.11.65.52**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **6 Mai 2025**.



Balcon



Cave



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche école

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[stassin@opacoise.fr](mailto:stassin@opacoise.fr)



03 44 06 32 16