

Référence : 6613.1.2.2

Maison T5 101 m<sup>2</sup> - Noyon

149 000 €

101 m<sup>2</sup>

4 chambre(s)

## Description

**NOYON 71, rue du Calvaire**

Maison de type 5 de 101 m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 329 m<sup>2</sup>.

Comprenant au rez de chaussée : Entrée, cuisine, séjour, buanderie, wc, placard, garage

à l'étage : quatre chambres, salle de bains avec wc, salle de douche

Chauffage électrique.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.938 € et 2.622 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **15 Mai 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **15 Mai 2025**.



Calme



Fibre



Garage



Jardin



Commerces



Sans vis-à-vis

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57