

Référence : 1650.1.7.7

## Appartement T2 50 m<sup>2</sup> - Chambly

120 000 €

50 m<sup>2</sup>

1 chambre(s)

### Description

À CHAMBLY, 155, rue de la Pomarède – Apt n°7

Situé au rez-de-chaussée appartement de type 2 d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> environ et comprenant?: entrée, séjour, cuisine avec débarras, 1 chambre, salle d'eau et WC. 2 caves privatives. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 83 lots.

Charges?de copropriété :? 1000 €/an environ

CLASSE ENERGIE?:?E

CLASSE CLIMAT :?E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard?: entre?1 244 € et?1 684 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au?19 MAI 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial?:

**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 19 MAI 2025.**

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Cave



Proche gare



Proche école

### DPE



### GES



**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50