



Référence : 3660.4.1.152

Appartement T4 74 m² - Crépy-en-Valois

115 000 €

74 m²

3 chambre(s)

Description

OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT **

Appartement Type 4 à Crépy en Valois 2 rue Zell Mosel Apt 152

Nous vous invitons à visiter ce bel appartement transversant de type 4 pièces principales de 74 m² situé au 2^{ème} étage de la résidence, dans un quartier calme et reposant, il est composé comme suit : une entrée, un séjour, quatre chambres, une cuisine, une salle de bain, WC.

Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants.

Chauffage et l'eau sont collectif.

Lots de copropriété : 60

Charges annuelles : 4500 €, Chauffage, eau chaude et eau froide inclus

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1106 € et 1496 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

PRIX : 115 000 €



Calme



Cave



Fibre



Commerces



Proche gare

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18