Référence : 274.1.1.2

Appartement T4 100 m² - Beauvais

149 000 €

100 m² | 3 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 69 rue de St Just des Marais n°2
Situé au 1er étage appartement en duplex de type 4 d'une superficie de 100 m² environ comprenant : au 1er niveau : entrée, séjour double avec balcon, cuisine et WC – au 2ème niveau palier avec deux placards desservant trois chambres et une salle de bains avec WC. Deux places de stationnement privatives. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique. Copropriété de 40 lots dont 13 logements. Charges de copropriété : 1450 €/an environ. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1658 € et 2242 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).
Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **25 JUIN 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.
Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **AVANT LE 25 JUIN 2025.**
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Fibre

Parking

DPE

A B C **D** E F G NA

GES

A **B** C D E F G NA

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *
* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

OPAC DE L'OISE

Nous contacter

contact@opacoise.fr

03 44 79 50 50