

Frais de notaire offerts !

**



Référence : 1290-4-1-25

Appartement T4 87 m² - Bornel

195 000 €

87 m²

3 chambre(s)

Description

OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT **

GARE SUR PLACE - BEAUX VOLUMES

Situé à Bornel au 1er étage de l'entrée n°11 rue carnot - appartement n°25 de type 4 d'une superficie de 87m² environ et comprenant : entrée, cuisine avec cellier, séjour de 33m², 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Menuiseries double vitrage.

Chaudière individuelle gaz de ville.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

Taxe foncière : 1.283 €

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 984 € et 1 332 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](#)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](#)



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50