Référence : 3660.1.1.85

# Appartement T4 74 m² - Crépy-en-Valois

**110 000 €**

74 m²

3 chambre(s)

## Description

**CREPY EN VALOIS** 2 rue de Verdun Apt 85
Proche de la gare et des écoles et commerces.
Nous vous invitons à visiter cet appartement de 4 pièces principales de 74 m² situé au 1 er étage
de la résidence, dans un quartier très agréable, il est composé comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau/WC. Avec cave et séchoir.
Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants.
Le Chauffage et l'eau chaude et froide sont collectif.
60 lots de copropriété
4000 € de charges annuelles
CLASSE ENERGIE : D
CLASSE CLIMAT : D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170€ et
1584€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement
compris).
**PRIX : 110 000 €**
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet
www.opacoise.fr
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cave
Fibre
Commerces
Proche gare
Proche école

## DPE

A B C **D** E F G NA

## GES

A B C **D** E F G NA


**Nous contacter**
evolondat@opacoise.fr
06 22 21 19 18