



Référence : 7160.1.1.49

Appartement T2 43 m<sup>2</sup> - Pont-Sainte-Maxence

79 000 €

43 m<sup>2</sup>

1 chambre(s)

## Description

**PONT STE MAXENCE** 11 rue René Firmin Apt 49

Avec un accès direct vers l'autoroute A1.

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 2 pièces principales de 43 m<sup>2</sup> situé au rdc de la

résidence, dans un quartier agréable, il est composé comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau/WC, avec cave et grenier.

Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants.

Le Chauffage individuel gaz.

36 lots de copropriété

1200 € de charges annuelles

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1034€ et

1400€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

**PRIX : 79 000 €**

Conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des

organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera ouverte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les

modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à

l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à

l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS



Calme



Cave



Fibre



Commerces

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)



06 22 21 19 18