Référence : 7050.1.2.10

Appartement T3 55 m² - Pont-Sainte-Maxence

97 000 €

55 m²

2 chambre(s)

Description

PONT STE MAXENCE 19 rue Ampère Apt 19

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 3 pièces principales de 55 m² situé au rez de chaussée de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit:

Une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, salle de bain, WC,
un balcon de 3 m² et une cave
Les ouvrants sont en PVC avec volets.
Chauffage collectif.
Copropriété de 101 lots.
Charges annuelles : 1800€
CLASSE ENERGIE : D
CLASSE CLIMAT : D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870€ et 1176€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 97 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 19 juillet 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 19 juillet 2025.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est exposé sont

- Balcon
- Calme
- Cave
- Fibre
- Commerces
- Proche gare

DPE

A B C **D** E F G NA

GES

A B C **D** E F G NA

Nous contacter

evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18