

Référence : Lgt 1

Appartement T3 57 m<sup>2</sup> - Plailly

216 000 €

57 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**Vivez ou investissez à Plailly, entre nature et dynamisme !**

A seulement quelques minutes du célèbre Parc Astérix, dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, l'Opac de l'Oise vous propose une opportunité rare : un appartement neuf de type 3, situé au rdc d'une résidence moderne en construction, à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

Ce logement se compose d'un séjour-cuisine spacieux et baigné de lumière (25 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> + un jardin de 49m<sup>2</sup>, 2 chambres confortables et bien agencées dont l'une équipée d'un placard, une salle d'eau moderne, WC séparé, un espace de dégagement pratique

Confort garanti grâce à un chauffage individuel performant par chaudière à condensation.

Possibilité d'une place de stationnement ou garage fermé en sous sol

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre stratégique à proximité de Roissy-CDG et de l'Île-de-France.

**Ne laissez pas passer cette belle opportunité !**

D'autres biens de type 2 et 3 sont disponibles.

Cliquez sur lien suivant pour accéder à la plaquette commerciale du programme:

<https://www.calameo.com/read/006224252e997dbc9fa79>

**Contactez-nous dès maintenant au 06 22 21 19 51** pour plus d'informations ou pour réserver votre futur bien

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Accessibilité



Centre-ville



Fibre



Jardin



Commerces



Neuf



Parking



Proche école

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



vsahaguian@opacoise.fr



03 44 06 32 17