

Référence : 2201-4-1-19

Maison T4 71 m² - Lachapelle-aux-Pots

145 000 €

71 m²

3 chambre(s)

Description

À LACHAPELLE AUX

Sur un terrain de 150 m² maison de type 4 d'une superficie de 71m² environ et comprenant :

Au rdc : Entrée, séjour, cuisine et WC

Au 1er étage : palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 371 € et 1 855 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Cette maison est située à Lachapelle aux Pots au n°19 du 17, rue de la ferme

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 18 AOUT 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 18 AOUT 2025**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.



Calme



Garage



Jardin



Parking

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr

03 44 79 50 50