

Référence : 7150.1.29.29

Appartement T3 61 m² - Pont-Sainte-Maxence

99 000 €

61 m²

2 chambre(s)

Description

PONT STE MAXENCE 13 rue René Firmin Apt 41

Avec un accès direct vers l'autoroute A1.

Nous vous invitons à visiter cet appartement de type 3 pièces principales de 61 m² situé au rdc de la

résidence, dans un quartier agréable, il est composé comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC, avec cave de et grenier. Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants.

Le Chauffage individuel gaz.

144 lots de copropriété

1400€ de charges annuelles

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1407€ et

1903€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 99 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 septembre 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

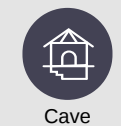
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier



Accessibilité



Calme



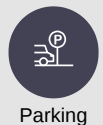
Cave



Fibre



Commerces



Parking

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18