

Référence : 8680.2.3.78

## Appartement T4 88 m<sup>2</sup> - Venette

165 000 €

88 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

### Description

**VENETTE 5 rue Maurice Ravel Apt 78**

**A proximité de la gare de Compiègne, des commerces et écoles.**

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 4 pièces en duplex de 88 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit:

Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, un cellier, un WC.

A l'étage : un palier, deux chambres, une salle de bain avec WC, balcon.

Avec un emplacement de parking privé.

Les ouvrants sont en PVC avec volets.

Chauffage individuelle gaz.

Copropriété de 21 lots.

Charges annuelles : 1800€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1232 € et 1666€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

**PRIX : 165 000 €**

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **15 septembre 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **15 septembre 2025**.

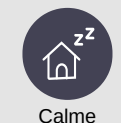
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet



Accessibilité



Balcon



Calme



Fibre



Commerces



Parking



Proche école

### DPE



### GES



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)

06 22 21 19 18