



Référence : 6591.1.1.11

Appartement T4 72 m² - Noyon

95 000 €

72 m²

3 chambre(s)

Description

NOYON 23, Boulevard Carnot, appartement n° 11

Appartement de type 4 de 72 m² situé au 3ème étage .

Comprenant : cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc, balcon.

Possibilité parking

Copropriété de 96 lots. Charges annuelles : 1.550 € environ

Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 749 € et 1.013 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **30 Octobre 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **30 Octobre 2025**.



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Calme



Centre-ville



Commerces



Parking



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57