

Référence : 8601.1.4.4

## Maison T3 68 m<sup>2</sup> - Tricot

129 000 €

68 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

### Description

TRICOT, 7, rue de l'esplanade

Sur un terrain de 691 m<sup>2</sup> maison de type 3 d'une superficie de 68m<sup>2</sup> environ et comprenant :

Au rdc : Entrée, séjour, cuisine et WC

Au 1er étage : palier desservant deux chambres et une salle de bains.

Garage et Jardin.

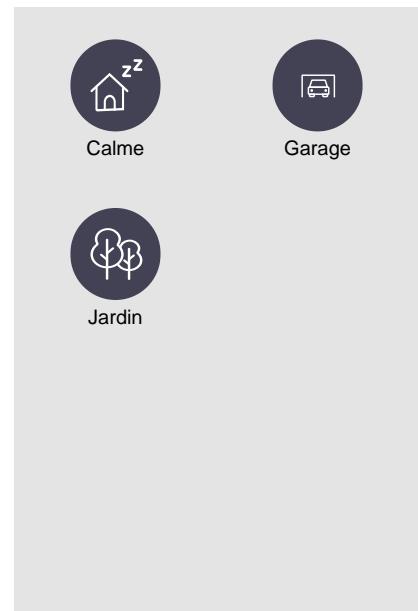
Menuiseries double vitrage.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 579 € et 2 137 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### DPE



### GES



Nous  
contacter



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50