

Frais de notaire offerts !**

Référence : 7160.1.1.49

Appartement T2 43 m² - Pont-Sainte-Maxence

79 000 €

43 m²

1 chambre(s)

Description

Pont Ste Maxence 11 rue du Thiérache Apt 49

Idéal pour 1^{er} acquisition

Avec accès rapide vers l'autoroute A1 direction Paris

Nous vous proposons ce bel appartement de 2 pièces principales de 43 m situé au 1^{er} étage de la résidence, dans un quartier calme et agréable, il est composé comme suit :

une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

une cave et un grenier privatifs viennent s'ajouter à l'appartement.

Les Menuiseries sont en PVC avec volets roulants.

le chauffage est individuel gaz.

La Copropriété est de 36 lots.

les charges annuelles sont de 1200 € environ

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1034 € et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 79 000€

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise. Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise. D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet *** Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Cave



Commerces



Parking



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18