

Référence : 3619.1.2.30

Appartement T5 93 m² - Crépy-en-Valois

160 000 €

93 m²

4 chambre(s)

Description

Crépy en Valois 18 rue Henri Laroche Apt 30

Proche de la gare et des commerces puis des écoles.

Nous vous proposons de visiter cet appartement spacieux de type 5 de 93 m² en duplex, il est composé comme suit :

Au premier niveau : une entrée, une cuisine, une salle d'eau, un WC, 2 chambres.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel gaz.

Copropriété de 30 lots. Charges : 1.400€/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

PRIX : 160 000€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1038€ et 1404€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 22 décembre 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 22 décembre 2025.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Calme



Centre-ville



Fibre



Garage



Commerces



Parking



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18