

Référence : 1290.4.1.25

Appartement T4 87 m<sup>2</sup> - Bornel

185 000 €

87 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

### GARE SUR PLACE

#### BORNEL, 11, rue Carnot N°25

Situé au 1er étage appartement type 4 d'une superficie de 87 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 984 € et 1 332 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Centre-ville



Commerces



Proche gare

## DPE

A B **C** D E F G NA

## GES

A B **C** D E F G NA



Nous  
contacter



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50