

Référence : 1290.4.1.25

## Appartement T4 87 m² - Bornel

185 000 €

87 m²

3 chambre(s)

### Description

#### **BORNEL, 11, rue Carnot N°25**

Situé au 1er étage appartement type 4 d'une superficie de 87 m² environ comprenant : entrée, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 984 € et 1 332 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Centre-ville



Commerces



Proche gare

### DPE



### GES



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50