

Référence : 340.1.2.664

Appartement T5 99 m² - Beauvais

129 000 €

99 m²

3 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 9 rue Henri Lebesgue n°664

Situé au 2ème étage (ascenseur) appartement de type 5 d'une superficie de 99 m² environ comprenant : entrée, séjour avec grande terrasse, salon ouvert sur séjour, cuisine, débarras, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et WC. Cellier privatif. Copropriété de 174 lots dont 62 logements.

Charges de copropriété : 2800 €/an environ chauffage inclus.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 468 € et 1 986 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **12 JANVIER 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **AVANT LE 12 JANVIER 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr



Ascenseur



Cave



Terrasse

DPE



GES



Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50