

Référence : 340.1.2.664

Appartement T5 99 m² - Beauvais

129 000 €

99 m²

3 chambre(s)

Description

BEAUV AIS, 9 rue Henri Lebesgue n°664

Situé au 2ème étage (ascenseur) appartement de type 5 d'une superficie de 99 m² environ comprenant : entrée, séjour avec grande terrasse, salon ouvert sur séjour, cuisine, débarras, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et WC. Cellier privatif. Copropriété de 174 lots dont 62 logements.

Charges de copropriété : 2800 €/an environ chauffage inclus.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 468 € et 1 986 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **12 JANVIER 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUV AIS Cedex, **AVANT LE 12 JANVIER 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet
www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ascenseur



Cave



Terrasse

DPE



GES



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50