



Référence : 340.1.2.664

Appartement T5 99 m<sup>2</sup> - Beauvais

129 000 €

99 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

**QUARTIER SAINT JEAN - BEAUVAIS, 9 rue Henri Lebesgue n°664**

Situé au 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) appartement de type 5 d'une superficie de 99 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, séjour avec **terrasse**, salon ouvert sur séjour, cuisine, débarras, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et WC. Cellier privatif.

Taxe foncière : 1.390 €/an

Copropriété de 174 lots dont 62 logements.

Charges de copropriété : 2800 €/an environ chauffage collectif inclus.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 468 € et 1 986 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](#)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](#)



Ascenseur



Cave



Terrasse

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50