

Référence : 3250.1.11.1076

## Appartement T1 32 m² - Compiègne

55 000 €

32 m²

0 chambre(s)

### Description

2 rue Edouard Branly Apt 1076 à Compiègne 60200

Proches des commerces, des commerces et écoles et un accès rapide vers l'autoroute A1.

Ce bien est idéal pour un premier investissement c'est pourquoi nous vous invitons à visiter ce bel appartement type I Bis de 32 m² très lumineux situé au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un cellier, un WC, un balcon.

Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants, le chauffage est de type collectif, les radiateurs sont équipés de thermostat.

Copropriété de 32 lots

Charges annuelles 1900 €

Chauffage collectif

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 959€ et 1297€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 mars 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Visites et renseignements : Mme VOLONDAT – HARDYN Elisabeth  
03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le 9 mars 2026  
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Balcon



Calme



Fibre



Proche école

### DPE



### GES



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)



06 22 21 19 18