

Référence : 2290.2.23.23

Maison T4 91 m² - Chevrières

165 000 €

91 m²

3 chambre(s)

Description

A proximité de la gare et de l'accès direct par A1 pour Paris.

CHEVRIERES 38 allée des Tilleuls.

Nous vous invitons à visiter cette superbe maison de type 4 pièces de 91m² sur 334 m² de terrain dans un quartier calme et agréable est composée comme suit:

Au rez de chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, un WC.

A l'étage : une salle de bain, trois chambres.

Avec un garage et un jardin.

Chauffage individuel.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1434€ et 1940€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,

2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 mars 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Visites et renseignements : Mme VOLONDAT – HARDYN Elisabeth
03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le 9 mars 2026

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Garage



Jardin



Proche gare



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18