

Référence : 3250.1.2.880

Appartement T1 33 m² - Compiègne

55 000 €

33 m²

0 chambre(s)

Description

13 rue Edouard Branly Apt 880 à Compiègne 60200

Proches des commerces, des commerces et écoles et un accès rapide vers l'autoroute A1.

Ce bien est idéal pour un premier investissement c'est pourquoi nous vous invitons à visiter ce bel appartement type I Bis de 32 m² très lumineux situé au 1^{er} étage avec ascenseur de la résidence comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un cellier, un WC, un balcon de 4 m² 70.

Les ouvrants sont en PVC, le chauffage est de type collectif, les radiateurs sont équipés de thermostat.

Copropriété de 32 lots

Charges annuelles 1000 €

Chauffage collectif

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 813€ et 1101€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **4 mai 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **4 mai 2026**.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont



Ascenseur



Balcon



Calme



Fibre



Commerces



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18