

Référence : 3310.6.1.128

Appartement T2 54 m² - Compiègne

84 000 €

54 m²

1 chambre(s)

Description

Compiègne 3 rue Charles Faroux.

Proche de tous commerces et écoles.

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 2 pièces de 54 m² situé au 1^{er} étage avec ascenseur, de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit :

Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC et un balcon de 4m²50.

Possibilité d'achat d'un emplacement de parking en sous sol du centre commercial pour un

montant de 6000€

Les ouvrants sont en PVC.

Chauffage collectif.

Copropriété de 41 lots.

Charges annuelles?: 1900€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 678 € et 918€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX?: 84?000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **26 mai 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis,



Ascenseur



Balcon



Calme



Fibre



Commerces



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18