

Référence : 417.1.1.4

Appartement T4 63 m<sup>2</sup> - Beauvais

120 000 €

63 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

### BEAUVAIS, 1 cours des 3 lanternes - n°4

Situé au rdc et 1er étage (avec ascenseur) appartement en triplex de type 4 d'une superficie de 63m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, placard, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Menuiseries double vitrage.

Chauffage individuel Gaz de ville.

Copropriété de 43 lots principaux.

Taxe foncière : 1.308 €/an.

Charges de copropriété : 1.900 €/an environ

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 739 € et 999 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **31 MAI 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame Isabelle GAILLARD** au **06.26.74.23.76** ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **31 MAI 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Ascenseur



Centre-ville



Proche école

## DPE

A B **C** D E F G NA

## GES

A B **C** D E F G NA



Nous  
contacter



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50