

Référence : 5400.1.6.9

Maison T4 78 m<sup>2</sup> - Méru

165 000 €

78 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**MERU, 10, rue Costes**

Sur un terrain de 348 m<sup>2</sup> maison de type 4 d'une superficie de 78m<sup>2</sup> environ comprenant :

au rdc : entrée, séjour, cuisine, cellier et WC ;

au 1er étage : trois chambres (dont deux en enfilade) et une salle d'eau.

Menuiseries double vitrage.

Chauffage individuel gaz de ville.

Taxe foncière : 953 €/an.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 032 € et 2 750 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **31 MAI 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **31 MAI 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Jardin



Proche gare



Proche école

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50