

Référence : 1830.4.1.22

Appartement T3 66 m<sup>2</sup> - Chantilly

205 000 €

66 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

### CHANTILLY – 31, rue de Gouvieux Apt 22

Apt type 3 de 66 m<sup>2</sup> environ au 1er étage, comprenant : entrée, séjour, cuisine, débarras, 2 chambres, salle de douche et WC. Cave privative. Place de stationnement privative.

Chauffage et production d'eau chaude gaz individuels.

Copropriété de 64 lots. Charges prévisionnelles : 1.400 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 987 € et 1.335 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

**Prix : 205.000,00 €**

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 12 juillet 2026** la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Visites et renseignements : **M. TASSIN Sébastien au 03.44.06.32.16**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 12 juillet 2026.**



Calme



Cave



Centre-ville



Parking

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



stassin@opacoise.fr



03 44 06 32 16