

Référence : 5704.1.3.3.

Maison T3 65 m<sup>2</sup> - Moliens

92 000 €

65 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**MOLIENS, 67, rue des Bonnetiers**

Sur un terrain de 190 m<sup>2</sup> maison de type 3 d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> environ et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cellier, séjour, cuisine et WC
- Au 1er étage : deux chambres, salle de bains et placard.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage. Chauffage électrique

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 164 € et 1 574 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 17 JUILLET 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou [igailard@opacoise.fr](mailto:igailard@opacoise.fr)**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 17 JUILLET 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Garage



Jardin

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50