

Référence : 32101.18.842

Appartement T3 68 m² - Compiègne

110 000 €

68 m²

2 chambre(s)

Description

COMPIEGNE, 2 square Philibert Delorme Apt n°842

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de 3 pièces principales de 68 m² environ situé au 1^{er} étage de la résidence, idéal pour un premier achat. Il est composé comme suit :

une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC, un cellier, un emplacement de parking dans parking sécurisé.

le chauffage est collectif.

les ouvrants sont en PVC avec volets.

Copropriété de 253 lots

Charges annuelles 2500€

Chauffage collectif

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1154 € et 1562€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années

2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

PRIX : 110.000,00 €uros :

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 septembre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 9 septembre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont



Balcon



Calme



Fibre



Garage



Commerces



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18