

Référence : 5100.4.2.113

Appartement T3 71 m² - Longueil-Annel

95 000 €

71 m²

2 chambre(s)

Description

LONGUEIL ANNEL 1, rue Télesphore Lalouette, appartement n° 113

Appartement de type 3 de 71 m² situé au 2^{ème} étage .

Comprenant : Entrée, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de douche, wc, débarras, loggia.

Copropriété de 26 lots. Charges annuelles : 2.800 € environ chauffage compris

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 974 € et 1.318 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **6 Septembre 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **6 Septembre 2026**.



Balcon



Calme



Fibre



Parking



Proche gare



Sans vis-à-vis

DPE



GES



**Nous
contacter**



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57