

Référence : 3693.1.25.25

Maison T4 87 m² - Crépy-en-Valois

200 000 €

87 m²

3 chambre(s)

Description

Crépy en Valois 15 rue des Peupliers.

Nous vous invitons à visiter cette maison de 4 pièces principales accessible PMR de 87

m² sur 197 m² de terrain dans un quartier agréable elle est composée comme suit :

Au rez de chaussée : Une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre avec salle d'eau

et un WC.

Au 1^{er} étage : deux chambres, une salle d'eau.

Avec un garage et un jardin.

Les ouvrants sont en PVC double vitrage avec volets.

Chauffage individuel gaz (chaudières récente).

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1044€

et 1412€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 200 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de

l'Habitation), jusqu'au 9 septembre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir

et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique

à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R.



Accessibilité



Calme



Garage



Jardin



Commerces



Parking



Proche gare



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18