

Référence : 3650.1.5.35

Appartement T3 60 m² - Crépy-en-Valois

99 000 €

60 m²

2 chambre(s)

Description

A proximité de la gare, des écoles et des commerces

CREPY EN VALOIS, 9 rue d'Antoing Apt n°35

Nous vous proposons cet appartement de type 3 pièces principale de 62 m² environ situé au 1^{er} étage de la résidence, idéal pour un premier achat; il est composé comme suit :

une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un séchoir, une loggia et une cave.

Copropriété de 161 lots

Les charges annuelles prévisionnelles : 2400€

Les ouvrants sont en PVC double vitrage avec des volets.

Le chauffage au sol et eau chaude sont collectif.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 490 € et 664€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

PRIX : 99.000,00 €uros

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 11 septembre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 11 septembre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont



Balcon



Calme



Cave



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche gare



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18