

Référence : 3650.2.4.75

## Appartement T3 62 m<sup>2</sup> - Crépy-en-Valois

99 000 €

62 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

### Description

Proche de la gare, des commerces et des écoles

CREPY EN VALOIS, 19 rue d'Antoing Apt n°75

Nous vous invitons à acquérir ce superbe, lumineux et traversant appartement d'une surface de 63 m<sup>2</sup>

environ situé au 1er étage de la résidence. il est composé comme suit :

une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC, un séchoir, une loggia et une cave.

Les ouvrants sont en PVC double vitrage avec volets.

Copropriété de 161 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2400 €

Chauffage au sol et eau collectif.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 570€ et 770€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

PRIX : 99.000,00 €uros

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 11 septembre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 11 septembre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont



Balcon



Calme



Cave



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche gare



Proche école

### DPE



### GES



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)



06 22 21 19 18