

Référence : 4635.1.17.17

Maison T4 82 m² - Grandvilliers

140 000 €

82 m²

3 chambre(s)

Description

GRANDVILLIERS, 19, rue Chantereine

Sur un terrain de 308 m² maison de type 4 d'une superficie de 82 M² environ et comprenant :

Au rdc : Entrée, séjour, cuisine, chambre et WC

Au 1er étage : palier desservant deux chambres, un placard et une salle de bains.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage. Chauffage électrique.

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 551 € et 2 099 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

PRIX : 140 000,00 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 27 SEPTEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 27 SEPTEMBRE 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Garage



Jardin



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



stassin@opacoise.fr



03 44 06 32 16