

Référence : 8800.6.3.55

Appartement T3 60 m² - Senlis

150 000 €

60 m²

2 chambre(s)

Description

À VENDRE APPARTEMENT de Type 3

À SENLIS, 11, Chemin Saint Léonard apt n° 55- Surface : 60 m² environ

Appartement type 3 de 55 m² environ, au rez-de-chaussée, comprenant : entrée, séjour avec loggia ouverte, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz.

Copropriété de 101 lots. Charges : 1.000 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1.190 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Prix : 150.000,00 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 19 octobre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Catherine AMOURETTE au 07.86.18.31.57

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 19 octobre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Balcon



Calme



Fibre



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57