

Référence : 4807.1.9.9

Maison T4 81 m² - Jaux

175 000 €

81 m²

3 chambre(s)

Description

Jaux 84 square du Clairet

A proximité des commerces et écoles.

Nous vous proposons de visiter cette maison de type 4 pièces principale de 81 m² environ sur 158 m² de terrain Comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bain/ WC ,WC, un balcon et un garage.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1451€ et 1963€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

PRIX : 175.000,00 €uros

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 19 octobre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 19 octobre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Balcon



Calme



Fibre



Garage



Jardin



Parking



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18