

Référence : 702.1.10.101

## Appartement T2 52 m<sup>2</sup> - Beauvais

98 000 €

52 m<sup>2</sup>

1 chambre(s)

### Description

#### BEAUVAIS, 13, rue des Bellovaques - n°101

Situé au 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) appartement en duplex de type 2 d'une superficie de 52m<sup>2</sup> environ comprenant : au 1<sup>er</sup> niveau : entrée, séjour, cuisine et WC – au 2<sup>ème</sup> niveau : palier desservant une chambre avec terrasse de 22m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Copropriété de 290 lots dont 104 logements.

Charges prévisionnelles de copropriété : 1.500 €/an environ

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 991 € et 1 341 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **26 OCTOBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame Isabelle GAILLARD** au **06.26.74.23.76** ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **26 OCTOBRE 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Centre-ville



Fibre



Terrasse

### DPE



### GES



**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! \***



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50