

Référence : 7610.1.2.2

Maison T3 47 m<sup>2</sup> - Saint-Just-en-Chaussée

90 000 €

47 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**ST JUST EN CHAUSSEE, 6, rue Georges Guynemer**

Sur un terrain de 308 m<sup>2</sup> maison de type 3 d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> environ et comprenant : Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Cave, grenier et Jardin. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 179 € et 1 595 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 26 OCTOBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 26 OCTOBRE 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet [www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Calme



Cave



Jardin

## DPE



## GES



Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50