

Référence : 419.1.1.16

Appartement T3 72 m² - Beauvais

119 000 €

72 m² | 2 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 3 ruelle aux loups - n°16
Situé au 4éme étage (avec ascenseur) appartement de type 3 d'une superficie de 72 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et un cellier. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel Gaz de ville. Copropriété de 93 lots dont 42 logements. Taxe foncière : 1.668 €/an. Charges de copropriété : 1.600 €/an environ - CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 804 € et 1 088 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **15 NOVEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.
Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **15 NOVEMBRE 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *
* selon les conditions d'attribution votées par le Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise.

Accessibilité
Ascenseur
Fibre
Proche gare
Proche école

DPE



GES



Nous contacter
contact@opacoise.fr
03 44 79 50 50